



Maître d'ouvrage



Assistant du maître d'ouvrage

Reconstruction du Centre Hospitalier Auban-Moët d'Epernay

**Marché de coordination SPS
en phase réalisation**

NOTE D'INFORMATION

Article 1 : Maîtrise d'ouvrage

Maître d'ouvrage

Pouvoir adjudicateur : Centre Hospitalier Universitaire de Reims, en qualité d'établissement support du Groupement Hospitalier Universitaire de Champagne (GHUC)

45, rue Cognacq-Jay
51092 Reims Cedex

Etablissement bénéficiaire, maître d'ouvrage : Centre Hospitalier Auban-Moët d'Epernay

137, rue de l'hôpital
51025 EPERNAY

Représentant du pouvoir adjudicateur :

Le pouvoir adjudicateur est le Centre Hospitalier Universitaire de Reims, établissement public de santé représenté par sa Directrice générale, représentant légal.

Conducteur d'opération, assistant le maître d'ouvrage

La Soderec
Agence de Nancy
240 rue de Cumène
54 230 NEUVES-MAISONS

Article 2 : Marché global

Le titulaire du marché global sectoriel de l'opération est le groupement FAYAT BATIMENT / BEC CONSTRUCTION CHAMPAGNE / MICHEL BEAUVAIS ASSOCIES / OASIIS / SICC / PROJEX

Article 3 : Autres intervenants

3.1 Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier

La mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination du chantier est confiée au titulaire du marché global.

3.2 Coordonnateur des systèmes de sécurité incendie

La mission de coordination des systèmes de sécurité incendie est confiée au titulaire du marché global.

3.3 Contrôle technique

Le titulaire du marché de contrôle technique est la société SOCOTEC CONSTRUCTION.

Article 4 : Description de l'opération

Désignation : Reconstruction du Centre Hospitalier Auban-Moët d'Epernay

L'opération comporte des travaux de démolition, des travaux neufs et des travaux de restructuration qui se dérouleront en site occupé.

L'opération représente environ 9 900 m² de surface de plancher en travaux neufs et réhabilitation ainsi que 4 000 m² de surface de plancher en démolition. Les travaux seront réalisés en plusieurs phases.

L'opération consiste principalement en :

- la construction d'un bâtiment neuf comportant notamment :
 - o des unités de médecine générale, de pneumo-cardiologie et de gériatrie avec 86 lits d'hospitalisation complète,
 - o un secteur d'hospitalisation de jour de médecine comprenant 8 lits,
 - o un plateau regroupant l'ensemble des secteurs d'imagerie (2 IRM, 1 scanner, 6 salles de radiographie/échographie/mammographie),

- o un plateau technique comprenant les urgences et l'Unité d'Hospitalisation de Courte Durée comprenant 5 chambres,
 - o un plateau de biologie,
 - o un plateau regroupant les secteurs de consultations de médecine et de chirurgie,
 - o des locaux de logistique centralisée,
- la restructuration de bâtiments existants pour accueillir notamment :
 - o une unité de soins continus,
 - o les consultations et l'unité d'hébergement de 10 lits de pédiatrie,
 - o la pharmacie,
 - o une maison médicale de garde,
 - o des espaces transversaux (vestiaires, bureaux et locaux du personnel),
 - o des locaux de logistique centralisée,
 - la création de liaisons entre le bâtiment neuf et les bâtiments existants,
 - la démolition de bâtiments existants.

Les aménagements extérieurs, y compris stationnements et espaces verts, et le cas échéant les travaux préalables et/ou provisoires (liés au phasage et au maintien en activité du site), ainsi que les travaux de raccordements aux différents réseaux font partie de l'opération.

Nombre de bâtiments : 1 bâtiment à construire, 4 bâtiments existants à restructurer, bâtiments à démolir (n° 4 / 5 / 10 / 11 / 12 / 13 / 15 / galerie entre 16 et 17 / 19)

Nombre d'ascenseurs : 2 ascenseurs, 2 monte-malades, 2 monte-charges

Nombre logements : sans objet

Nombre d'étages sur RdC : 3

Nombre de sous-sols : Sans objet

Nombre de parkings aériens : 2

Nombre de parkings souterrains : sans objet

Surface de plancher : environ 9 900 m² de travaux neufs et de réhabilitation, 4 000 m² de démolition

Adresse précise : Centre Hospitalier Auban-Moët d'Epernay

Article 5 : Désignation des ouvrages

Usage :

☐ Habitation	☐ Bureaux
☐ Commerce	☐ Industrie
☒ ERP	

Nature des travaux :

- ☒ Travaux neufs
- ☒ Travaux sur existants

Etude de sols :

- ☒ Oui, étude géotechnique G1
- ☐ Non

Technique innovante : ☐ Oui

☒ Non, a priori

Ouvrages de caractère exceptionnel :

☐ Oui

☒ Non, a priori

Travaux de VRD :

☒ Oui

☐ Non

Permis de construire :

☐ N° délivré le

☒ En cours d'instruction

☐ Non déposé

Permis de démolir :

☐ N° délivré le

☒ En cours d'instruction

☐ Non déposé

Article 6 : Dates prévisionnelles

Démarrage des études : 4^{ème} trimestre 2025

Début des travaux : 3^{ème} trimestre 2026

Fin des travaux : 3^{ème} trimestre 2030

Article 7 : Coût prévisionnel des travaux

Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux, compris VRD :

Environ 39 M€ HT (valeur novembre 2025)

Fait à, le